

InfoGare

Informazione quotidiana

SOA



L' ATTESTAZIONE S.O.A.

L'attestazione di qualificazione è il documento che sostituisce l'iscrizione al vecchio Albo Nazionale Costruttori ed è necessaria all'impresa per partecipare agli appalti di Lavori Pubblici per importi superiori ai € 150.000,00. Tale Attestazione viene rilasciata da appositi Organismi di diritto privato (Società per azioni) denominati S.O.A. (Società Organismo di Attestazione), previa verifica dei requisiti.

CHI PUÒ RICHIEDERE L'ATTESTAZIONE

- A) Imprese individuali, Società e Cooperative;
- B) I Consorzi tra Cooperative di produzione e lavoro;
- C) I Consorzi tra Imprese artigiane;
- D) I Consorzi stabili.

LA VALIDITA'

Il periodo di validità dell'Attestazione di qualificazione è pari a cinque anni, ma entro il terzo anno è necessario procedere ad una verifica di mantenimento dei requisiti;

Il rinnovo dell'Attestazione può essere richiesto anche prima della scadenza, purché siano decorsi novanta giorni dalla data del rilascio della stessa.

PRESENTAZIONE

Per il conseguimento dell'Attestazione di qualificazione l'impresa, una volta stipulato con una SOA autorizzata l'apposito contratto, è tenuta a presentare i documenti per la dimostrazione dei requisiti previsti dal D.P.R. N. 207/2010.

LE CLASSIFICHE

A fronte dei requisiti dimostrati, l'Impresa ottiene l'attestazione secondo le Classifiche indicate nella tabella seguente:

I	Fino a euro	258.000,00
II	Fino a euro	516.000,00
III	Fino a euro	1.033.000,00
III-bis	Fino a euro	1.500.000,00
IV	Fino a euro	2.582.000,00
IV-bis	Fino a euro	3.500.000,00
V	Fino a euro	5.165.000,00
VI	Fino a euro	10.329.000,00
VII	Fino a euro	15.494.000,00
VIII	Fino a euro	15.494.000,00

CATEGORIE DI ISCRIZIONE

Le Categorie di Iscrizione per le quali le imprese possono essere qualificate sono divise in:

- OG: Opere Generali;
- OS: Opere Specialistiche

OG: OPERE GENERALI;

OG 1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI
OG 2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA...
OG 3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE
OG 4	OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO
OG 5	DIGHE
OG 6	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE...
OG 7	OPERE MARITTIME E LAVORI DI DRAGAGGIO
OG 8	OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA
OG 9	IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA
OG 10	IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE...
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI
OG 12	OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE
OG 13	OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA

OS: OPERE SPECIALISTICHE

OS 1	LAVORI IN TERRA
OS 2-A	SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE...
OS 2-B	BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE ARCHIVISTICO E LIBRARIO
OS 3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE
OS 4	IMPIANTI ELETTROMECCANICI, TRASPORTATORI
OS 5	IMPIANTI PNEUMATICI E ANTINTRUSIONE
OS 6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLI E VETROSI
OS 7	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE
OS 8	OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE
OS 9	IMPIANTI PER LA SEGNALETICA LUMINOSA E LA SICUREZZA DEL TRAFFICO
OS 10	SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA
OS 11	APPARECCHIATURE STRUTTURALI SPECIALI
OS 12-A	BARRIERE STRADALI DI SICUREZZA
OS 12-B	BARRIERE PARAMASSI, FERMANEVE E SIMILI
OS 13	STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO
OS 14	IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO RIFIUTI
OS 15	PULIZIA DI ACQUE MARINE, LACUSTRI, FLUVIALI
OS 16	IMPIANTI PER CENTRALI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA
OS 17	LINEE TELEFONICHE ED IMPIANTI DI TELEFONIA
OS 18-A	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO
OS 18-B	COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE
OS 19	IMPIANTI DI RETI DI TELECOMUNICAZIONE E DI TRASMISSIONI...
OS 20-A	RILEVAMENTI TOPOGRAFICI
OS 20-B	INDAGINI GEOGNOSTICHE
OS 21	OPERE STRUTTURALI SPECIALI
OS 22	IMPIANTI DI POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE
OS 23	DEMOLIZIONE DI OPERE
OS 24	VERDE E ARREDO URBANO
OS 25	SCAVI ARCHEOLOGICI
OS 26	PAVIMENTAZIONI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI
OS 27	IMPIANTI PER LA TRAZIONE ELETTRICA
OS 28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO
OS 29	ARMAMENTO FERROVIARIO
OS 30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI
OS 31	IMPIANTI PER LA MOBILITA' SOSPESA
OS 32	STRUTTURE IN LEGNO
OS 33	COPERTURE SPECIALI
OS 34	SISTEMA ANTIRUMORE PER INFRASTRUTTURE DI MOBILITÀ;
OS 35	INTERVENTI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE

I REQUISITI

I requisiti che l'impresa deve possedere per ottenere l'attestazione sono di:

- ORDINE GENERALE
- ORDINE SPECIALE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I requisiti di ordine generale, previsti dall'articolo 78 del D.P.R. n. 207/2010, in sintesi sono i seguenti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- Inesistenza, a carico dell'impresa, di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo, nonché di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Inesistenza, a carico del titolare di ditta individuale, del legale rappresentante, dell'amministratore, dei soci (in caso di S.n.c.), dei soci accomandatari (in caso di S.a.s.) e del direttore tecnico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione antimafia ed inesistenza di provvedimenti penali di condanna definitivi per reati incidenti sulla moralità professionale;
- Inesistenza, a carico dell'impresa, di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- Inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse ed alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- Inesistenza di iscrizione nel casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, nonché ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- Inesistenza di errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- Inesistenza di provvedimenti che comportino il divieto di partecipare alle gare pubbliche, nonché il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- Assenza, con riferimento all'impresa, di violazione del divieto di intestazione fiduciaria;
- Assenza, a carico dell'impresa, di violazione delle norme che regolano il diritto al lavoro dei disabili;
- Inesistenza di omessa denuncia da parte delle vittime dei reati di concussione aggravata o estorsione aggravata.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I requisiti di ordine speciale riguardano:

A) ADEGUATA CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA	REFERENZE BANCARIE CIFRA D'AFFARI IN LAVORI CAPITALE NETTO <small>(Solo Società tenute alla redazione del bilancio)</small>
B) ADEGUATA IDONEITÀ TECNICA E ORGANIZZATIVA	DIREZIONE TECNICA LAVORI ESEGUITI LAVORI DI PUNTA
C) ADEGUATA ATTREZZATURA TECNICA	PROPRIETÀ LOCAZIONE FINANZIARIA NOLEGGIO
D) ADEGUATO ORGANICO MEDIO ANNUO	PERSONALE OPERAIO PERSONALE TECNICO

Referenze bancarie

Le referenze bancarie vengono rilasciate direttamente dall'Istituto di Credito presso il quale l'Impresa intrattiene rapporti commerciali.

Cifra d'affari

La cifra d'affari realizzata attraverso lavori svolti deve essere non inferiore al 100% della somma degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie.

Patrimonio netto

Limitatamente ai soggetti tenuti alla redazione e alla pubblicazione del bilancio, il patrimonio netto dell'ultimo bilancio depositato deve essere di valore positivo.

Direzione tecnica

In sintesi il soggetto che svolge le funzioni di Direttore Tecnico deve dimostrare uno dei seguenti requisiti:

- a) Idoneo titolo di studio o esperienza;
- b) Assunto a Libro paga o con contratto professionale registrato se non coincide con il Titolare/Legale rappresentante.

Lavori eseguiti

Fino al 31/12/2015 (Articolo 253 Comma 9-bis del D.Lgs. n. 163/2006), i lavori eseguiti possono essere riferiti al decennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto con la SOA.

Per ottenere la Qualificazione in una qualsiasi categoria la somma dei lavori eseguiti nella stessa deve essere non inferiore al 90% dell'importo richiesto.

Lavori di punta

È necessario che nell'ambito della somma totale dei lavori eseguiti in ogni singola categoria richiesta per la Qualificazione, si verifichi una delle seguenti condizioni "c.d. lavori di punta":

- a) Un lavoro unico pari al 40% dell'importo di iscrizione richiesto;
- b) Due lavori che sommati tra loro raggiungano il 55% dell'importo di iscrizione richiesto;
- c) Tre lavori che sommati tra loro raggiungano il 65% dell'importo di iscrizione richiesto.

Attrezzatura tecnica

Il requisito dell'adeguata attrezzatura posseduta è rispettato qualora il valore economico, nel quinquennio di riferimento, sia pari o superiore al 2% della cifra d'affari in lavori necessaria al conseguimento della qualificazione richiesta.

Almeno il 40% del valore deve essere costituito dagli ammortamenti sia ordinari e sia figurativi, dai canoni di locazione finanziaria e dai noli di durata minima quinquennale, ossia dalla dotazione stabile di attrezzatura.

Adeguato organico medio annuo

L'adeguato organico medio annuo è dimostrato dal costo complessivo sostenuto per tutto il personale dipendente nel quinquennio di riferimento pari al 15% o al 10% della cifra d'affari in lavori necessaria al conseguimento delle categorie e classifiche richieste.

Tale costo è composto dalla somma della spesa sostenuta per:

Retribuzioni - INPS - INAIL - Cassa Edile - TFR.

REQUISITO QUALITÀ'

Per poter conseguire l'Attestazione di qualificazione per categorie con classifica pari o superiore alla III (EURO 1.033.000,00) le imprese devono dimostrare alla SOA di essere in possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2008.

Tale certificazione viene rilasciata da un organismo accreditato al rilascio della certificazione nel settore delle Imprese di costruzioni (settore EA28).

IL COSTO

Il corrispettivo per l'attività di attestazione viene calcolato con una formula matematica dettata dal DPR N. 207/2010.

Il periodo di validità dell'Attestazione di qualificazione è pari a CINQUE anni, ma in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale dell'attestazione l'impresa è tenuta a richiedere alla SOA che ha rilasciato l'attestazione originaria la verifica di mantenimento dei requisiti (cd. verifica triennale).

In tale sede l'impresa deve dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 78 del D.P.R. n. 207/2010;
- Certificazione di qualità, in caso di attestazione per categorie con classifiche pari o superiori alla III - Euro 1.033.000,00;
- Idonee referenze bancarie;
- Patrimonio netto dell'ultimo bilancio depositato di valore positivo, in caso di società di capitali;
- Idonea direzione tecnica;
- Staff tecnico, in caso di attestazione per "Prestazione di progettazione e costruzione";
- Adeguata attrezzatura tecnica;
- Adeguato organico medio annuo.

CONSORZIO STABILE

Affinché si possa costituire un Consorzio Stabile è necessario che siano presenti i seguenti requisiti:

- deve essere costituito da almeno 3 imprese;
- la durata non deve essere inferiore a 5 anni;
- tutte le imprese partecipanti al Consorzio Stabile devono essere attestate.

Il Consorzio Stabile ottiene l'Attestazione di qualificazione sulla base delle attestazioni possedute dalle singole imprese consorziate e la ottiene per le categorie e classifiche corrispondenti alla somma di quelle possedute dalle imprese consorziate.

Il Consorzio Stabile può essere formato sia da imprese con Qualificazione nella stessa categoria e sia da imprese con Qualificazioni in categorie diverse. Il Consorzio Stabile deve avere un proprio Direttore Tecnico e quindi persona diversa dai Direttori Tecnici delle imprese consorziate.

TABELLE DI RIEPILOGO DEI REQUISITI MINIMI PER LA QUALIFICAZIONE

REQUISITI MINIMI PER LA QUALIFICAZIONE IN N.1 CATEGORIA E CORRISPONDENTE CLASSIFICA

REQUISITI DEI LAVORI ESEGUITI E DEI LAVORI DI PUNTA

LAVORI IN CATEGORIA

CLASSIFICA RICHIESTA	IMPORTA TOTALE DEI LAVORI IN CATEGORIA PARI AL 90% DELL'IMPORTO DELLA CLASSIFICA RICHIESTA
€ 258.000,00	€ 232.200,00
€ 516.000,00	€ 464.400,00
€ 1.033.000,00	€ 926.700,00
€ 1.500.000,00	€ 1.350.000,00
€ 2.582.000,00	€ 2.323.000,00
€ 3.500.000,00	€ 3.150.000,00
€ 5.165.000,00	€ 4.648.500,00
€ 10.329.000,00	€ 9.296.100,00
€ 15.494.000,00	€ 13.944.600,00
ILLIMITATA (€ 20.658.000,00)	(€ 18.562.200,00)

CIFRA D'AFFARI

IMPORTO TOTALE PARI AL 100% DELLA CLASSIFICA RICHIESTA
€ 258.000,00
€ 516.000,00
€ 1.033.000,00
€ 1.500.000,00
€ 2.582.000,00
€ 3.500.000,00
€ 5.165.000,00
€ 10.329.000,00
€ 15.494.000,00
€ 20.658.000,00

ATTREZZATURA TECNICA

IMPORTO TOTALE PARI AL 2% DI CUI ALMENO IL 40% COMPOSTO DA QUOTE DI AMMORTAMENTO CANONI DE LEASING E/O CANONI DI NOLEGGIO DI DURATA MINIMA QUINQUENNALE
€ 5.160,00
€ 10.320,00
€ 20.660,00
€ 30.000,00
€ 51.640,00
€ 70.000,00
€ 103.300,00
€ 206.580,00
€ 309.880,00
€ 413.160,00

TABELLE DI RIEPILOGO DEI REQUISITI MINIMI PER LA QUALIFICAZIONE

REQUISITI MINIMI PER LA QUALIFICAZIONE IN N.1 CATEGORIA E CORRISPONDENTE CLASSIFICA

REQUISITI DI CIFRA D'AFFARI DI IDONEA ATTREZZATURA TECNICA E DI ADEGUATO ORGANICO MEDIO ANNUO

LAVORI DI PUNTA (N.3 ALTERNATIVE)

UN LAVORO PARI AL 40%
DELLA CLASSIFICA RICHIESTA

€ 103.200,00
€ 206.400,00
€ 413.200,00
€ 600.000,00
€ 1.032.800,00
€ 1.400.000,00
€ 2.066.000,00
€ 4.131.600,00
€ 6.197.600,00
€ 8.263.200,00

DUE LAVORI CHE,
SOMMATI, SIANO PARI AL 55%
DELL'IMPORTO DELLA
CLASSIFICA RICHIESTA

€ 141.900,00
€ 283.800,00
€ 568.150,00
€ 825.000,00
€ 1.420.100,00
€ 1.925.000,00
€ 2.840.750,00
€ 5.680.950,00
€ 8.521.700,00
€ 11.361.900,00

TRE LAVORI CHE
SOMMATI, SIANO PARI AL 65%
DELL'IMPORTO DELLA
CLASSIFICA RICHIESTA

€ 167.700,00
€ 335.400,00
€ 671.450,00
€ 975.000,00
€ 1.678.300,00
€ 2.275.000,00
€ 3.357.250,00
€ 6.713.850,00
€ 10.071.100,00
€ 13.427.700,00

ORGANICO MEDIO ANNUO (N.2 ALTERNATIVE)

COSTO TOTALE PARI AL 15% E,
CONTEMPORANEAMENTE, COSTO PER
PERSONALE OPERAIO PARI AL 6%

15%

6%

€ 38.700,00	€ 15.480,00
€ 77.400,00	€ 30.960,00
€ 154.950,00	€ 61.980,00
€ 225.000,00	€ 90.000,00
€ 387.300,00	€ 154.920,00
€ 525.000,00	€ 210.000,00
€ 774.750,00	€ 309.900,00
€ 1.549.350,00	€ 619.740,00
€ 2.324.100,00	€ 929.640,00
€ 3.098.700,00	€ 1.239.480,00

COSTO TOTALE PARI AL 10% E,
CONTEMPORANEAMENTE, COSTO PER
TECNICO E AMMINISTRATIVO PARI AL 8%

10%

8%

€ 25.800,00	€ 20.640,00
€ 51.600,00	€ 41.280,00
€ 103.300,00	€ 82.640,00
€ 150.000,00	€ 120.000,00
€ 258.200,00	€ 206.560,00
€ 350.000,00	€ 280.000,00
€ 516.500,00	€ 413.200,00
€ 1.032.900,00	€ 826.320,00
€ 1.549.400,00	€ 1.239.520,00
€ 2.065.800,00	€ 1.652.640,00

InfoGare

Informazione quotidiana

SOA

Capsa S.r.l. Loc. Valle, 22 - 66030 Arielli (CH)
Tel. +39 085.29.44.24 +39 085.94.30.288
TeleFax +39 085.79.92.079 +39 085.94.30.289
www.infogare.it - email: attestazione@infogare.it